



Koerlostraat 38 , 3600 Genk


Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te huur - appartement

broedersstraat 8 B11, 3600
Genk

Verhuurd

Ref. 3925019  



Aantal slaapkamers: 2

Garages: 1

EPC: 189kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

omschrijving

Dit bijna nieuwe appartement (2009) met 2 ruime slaapkamers zal beschikbaar zijn vanaf 1 februari 2020. Naast een comfortabele leefruimte beschikt het over een eigen garage, wasplaats en tuin met terras. De uitstekende ligging, centraal tussen Hasselt en Genk, maakt van dit pand een perfecte thuisbasis voor personen die professioneel actief zijn in midden Limburg. Bovendien beschikt het, naast de inpandige garage, eveneens nog over 2 bijkomende auto staanplaatsen

financieel

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2020
Huurgarantie: € 1.700,00
Onroerende voorheffing: € 749,00

gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

energie

EPC score: 189 kWh/m²/jaar
EPC code: 20091104-0000346431-00000001-8
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

ligging

School nabij: 50m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 50m

terrein

Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

parking

Garage: 1