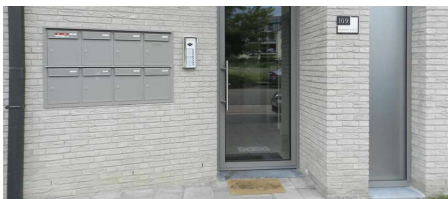


TE KOOP - APPARTEMENT

Winterslagstraat 109 B22, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 3468670



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 104m²

Buurt: stadsrand

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen aan de stadsrand van Genk. Genk staat gekend om zijn vele schoppingscentra maar toch omgeven door groen. Het molenvijverpark en het centrum van Genk liggen op wandelafstand. Tevens scholen en voor de supermarkt moet je enkel de straat over steken. Met de autostrade op 2,5 kilometer lig je goed bereikbaar.

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en maakt deel uit van Residentie Quartis, een nieuwbouw van 2016. U komt binnen in een ruime inkomhal, centraal gelegen en toegankelijk tot alle ruimtes in het appartement. De leefruimte is ingedeeld als keuken, eetkamer en salon. De grote schuiframen met vliegenramen zorgen voor lichtinval en geven toegang tot de terrassen. De prachtige Simatic keuken is afgewerkt met een composieten werktablet en is voorzien van al de nodige toestellen. Verder is het appartement afgewerkt met duurzame materialen zoals steenparket. Twee ruime slaapkamers, een badkamer en een berging maken het appartement compleet.

In dit appartement kan u tot rust komen en genieten op uw terras met de nodige privacy en een mooi zicht op de volledig aangelegde gemeenschappelijke tuin. Het zuid-west georiënteerde terras is voorzien van een elektrische luifel.

Bij het appartement hoort een autostaanplaats en extra ruime berging in de kelder.

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren; 011 87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 2016

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 70 kWh/jaar

EPC code: 71016-G-RO2012/0322/EP02967/A481/D02/SD005

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: 320m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja