



Koerlostraat 38 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

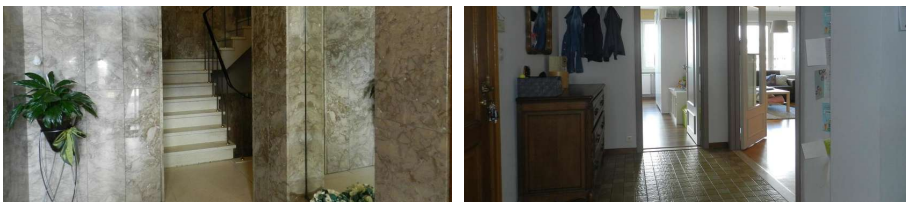
E-mail: info@puur-groep.be

## te koop - appartement

Reinpadstraat 11 BB10, 3600  
Genk

Verkocht

Ref. 3851441



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 108m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 181kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# omschrijving

Tof appartement in het hart van Genk centrum. Alles is bereikbaar te voet of met de fiets!

Het appartement is gelegen op de 8ste verdieping met een zicht op Genk en een mooi avondzicht op de verlichte mijnschachten. Met een vloeroppervlakte van 108 m<sup>2</sup> is dit een ruim appartement met 3 slaapkamers.

Het appartement is zeer goed onderhouden!

Bijzonderheden:

- Bij het appartement is een berging en een garagebox
- Er is airconditioning voorzien in de living en de hal

Contacteer ons voor meer informatie! 011 87 33 07 of [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

---

## financieel

Prijs: € 199.000,00

## gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1965

## comfort

Gemeubeld: Nee

## energie

EPC score: 181 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20140418-0001576678-00000004-4

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

## ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

## indeling

Keuken: Ja

Kelder: Ja

## technieken

Elektriciteit: Ja

## stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## parking

Garage: Ja