



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

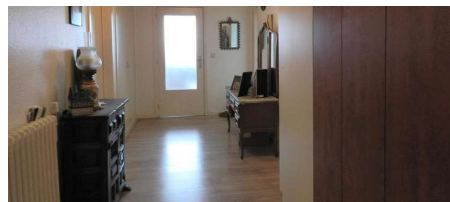
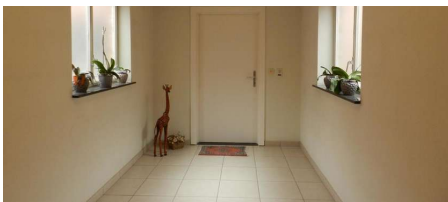
E-mail: info@puur-groep.be

te koop - appartement

Leopoldplein 50, 3500 Hasselt

€ 225.000

Ref. 4182099



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 129m²

Buurt: stadskern

EPC: 212kwh/m²/j

Type verwarming: gas

omschrijving

Ben jij een city lover die af en toe nood heeft aan wat ademruimte?

Dan is dit appartement met indrukwekkend uitzicht iets voor jou: 3 slaapkamers en een fijne leefruimte mét balkon en een kamerbreed uitzicht, waar het licht mooi binnenvalt.

Dat is een grote bonus, want geloof ons, dat licht én zicht kun je niet zomaar ergens kopen.

Dit stulpje vlakbij de stad, gebouwd in 1964, beschikt over 129 m².

Het appartement bevindt zich op de zesde verdieping en is gericht naar het zuid-westen.

Dat is volop zonnestralen vangen in de namiddag en aperitieven tot het avondlicht mooi oranje kleurt...

De ruime living maakt van deze grote, lichte leefruimte gelijk een thuis.

Als je hongergevoel je toch tot de orde roept, wandel je langs de eetruimte de keuken in. Deze is uitgerust met een gasvuur en veel opbergruimte.

Geniet je graag van het modernste comfort van een keuken dan wil je ze misschien een opfrisbeurt geven.

De badkamer is praktisch ingericht, met een lavabo, douche en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Plaats voor je spullen is er zeker wel. In de inkomhal is nog een extra bergruimte verscholen.

Die wordt nu als vestiaire gebruikt. Maar wat jij hiermee doet, kies je natuurlijk helemaal zelf.

Te voet sta je op 2 minuten in het centrum van de stad; het station ligt op wandelafstand.

Net zoals de bushalte trouwens. Voor een streepje natuur en cultuur hoef je niet ver te gaan. Een korte wandeling brengt je bij het cultureel centrum of de Bibliotheek.

Ook het Dusartplein en de Zuivelmarkt (dé place to be om een hapje te gaan eten) is op enkele minuten afstand.

De autostrade ligt op 100 m van je deur.

Niet onbelangrijk:

- lage EPC-waarde
- mogelijkheid tot het overnemen van een concessie van een parkeerplaats
- berging in de kelder

Nieuwsgierig? Bel dan nu naar het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 225.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.130,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Verdiep: 6

comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

energie

EPC score: 212 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201015-00023277680-RES-1

ligging

Buurt: Stads kern, nabij station

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Station nabij: 700m

terrein

Tuin: Nee

indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Balkon: Ja

Kelder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee