



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - appartement

€ 139.000

Maaseikersteenweg 203 B11, 3620 Lanaken

Ref. 4218027



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 367kwh/m²/j

omschrijving

Het appartement is gelegen op de Maaseikersteenweg in Lanaken. Alle voorname winkels zijn gelegen op de baan, scholen liggen in de omgeving en u kan het openbaar vervoer opstappen voor de deur. Een ideale locatie met het centrum van Maastricht op amper 5 minuten veraf.

Het is een ruim appartement met 3 slaapkamers dat 5 jaar geleden werd gerenoveerd. Dubbele beglazing, elektriciteit conform, nieuwe keuken en badkamer.

Indeling: inkomhal, 3 slaapkamers, grote living, keuken, berging voor wasmachine en droogkast, badkamer met douche, toilet en lavabo.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden
- rolluiken in de slaapkamers en alle ramen hebben een vliegenraam
- gerenoveerd
- bijhorende garage

Wenst u een bezoek?

Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 139.000,00

Kadastraal inkomen: € 757,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2015

comfort

Lift: Nee

energie

EPC score: 367 kWh/m²/jaar

EPC code: 20140428-0001582068-00000001-0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 7.500m

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: Ja