



Koerlostraat 38 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - bouwgrond

€ 89.000

Ernest Claesstraat , 3500 Hasselt

Ref. 3745885



Grond opp.: 789m²

omschrijving

Bouwgrond te koop, geschikt voor een halfopen bebouwing. De bouwgrond heeft een oppervlakte van 7a 89ca en is gelegen in Hasselt, Kermt.

Stedenbouwkundig voorschrift:

- Bouwdiepte
 - gelijkvloers: 17,00 m (behoud van minimum 10 m diepe tuinzone)
 - verdieping: 10,00 m
- Bouwhoogte
 - max. 2 bouwlagen
 - dakrand: max. 6,50 m
 - kroonlijsthoogte en dakvlak dient aan te sluiten aan de bestaande woningen
- Bouwbreedte
 - max. 10 m (3,00 m vrijhouden tot aan de perceelsgrens)

Indien u vragen heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren!
011/87 33 07 of info@immolabadia.net

financieel

Prijs: € 89.000,00

gebouw

Bebouwbare zone breedte: 10,00 m²

Bebouwbare zone diepte: 17,00 m²

ligging

School nabij: 700m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.800m

terrein

Grondoppervlakte: 789,00 m²

Oriëntatie tuin: Noordoosten

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee