



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Dennenstraat 5, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 3743787



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 8605m²

EPC: 297kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging: Het atelier is gelegen in een mooie en rustige doodlopende straat van Genk. Met de Stalenstraat op een boogscheut liggen de winkels op wandel- en fietsafstand. De autostrade is bereikbaar binnen de 10 minuten.

Atelier

Het atelier is een architecturale parel, gecategoriseerd als bouwkundig erfgoed. In het verleden heeft het atelier onderdak geboden aan "Studio Piet Stockmans". De hoge plafonds met gebogen welfsel geven een unieke uitstraling.

De hoeve

De te renoveren hoeve heeft al reeds enkele werken ondergaan. Zo is er een nieuw dak geplaatst, een kost die u wordt bespaard. De hoeve kan volledig ingevuld worden als functie wonen maar de mogelijkheden zijn talloos!

Indeling: inkomhal, berging, keuken, twee ruime livings beide met openhaard, badkamer, slaapkamer op het gelijkvloers en op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers. In de living is gekozen voor een natuurstenen vloer. De grote raampartijen geven uit op een prachtige tuin en bieden veel natuurlijk licht.

Totaalbeeld

Beide panden zijn gelegen op een grondoppervlakte van maar liefst 86a 5ca. De omgeving biedt u rust en privacy. Eén van de panden dient als woning te worden ingericht. Welk van deze panden is aan u de keuze!

*Wenst u meer informatie of een beter beeld van de vele mogelijkheden? Contacteer ons nu!
Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be*

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Bouwjaar: 1900

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar

EPC code: 20100525-0000542879-00000002-3

LIGGING

School nabij: 800m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.605,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

Vonnissen: Nee