



Koerlostraat 38 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

## te koop - buitengewoon huis

Zestien-Bundersstraat 47, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3864920



Bew. opp.: 430m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2518m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 637kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# omschrijving

De woning is gelegen op een top locatie in Hasselt. Met Bokrijk in uw achtertuin is rust gegarandeerd. De tevens centrale ligging zorgt voor een goede bereikbaarheid met scholen en winkels in de ruime omgeving.

De woning heeft de laatste jaren dienst gedaan als zorgwoning voor gehandicapten. U kan er opnieuw een gezinswoning van maken of u kan de woning afbreken en bouwen aan 6% btw. Met een perceel van maar liefst 25a 18ca is er de mogelijkheid om het perceel te verkavelen.

Gezien de specifieke indeling is een bezoek ter plaatse aangeraden. Aarzel dus niet ons te contacteren voor een afspraak!  
011 87 33 07 of info@puur-groep.be

---

## financieel

Prijs: € 475.000,00

## gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 430,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Type dak: Platdak

## specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## energie

EPC score: 637 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190927-0002200058-RES-1

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

## ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 8.000m

## terrein

Grondoppervlakte: 2.518,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## indeling

Kelder: Ja

## technieken

Elektriciteit: Ja

## stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## parking

Garage: Ja