

TE KOOP - BUNGALOW

Havenlaan 33, 3590
Dierenhoek

Verkocht

Ref. 3795438



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 1291m²
Buurt: centraal

EPC: 531kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Rooyerheide Diepenbeek, gekend om zijn rustige en familiale omgeving is deze bungalow gelegen. Winkels, scholen en openbaar vervoer liggen op wandel- en fietsafstand. Ondanks de rustige ligging is de autostrade gelegen op amper 5,5 kilometer.

De bungalow is gelegen op een perceel van maar liefst 12a 91ca. Doorheen de jaren werd de eengezinswoning zeer goed onderhouden. Stookolie werd vervangen door aardgas en aangevuld met een zonneboiler met 7,5 m² aan collectoren. Verder zijn er voor 23 m² aan zonnepanelen aanwezig. De elektriciteit is conform tot 2 juni 2039.

De bungalow biedt onderdak aan 5 slaapkamers, een badkamer met douche, bad, toilet en dubbele lavabo, een ruime woonkamer, een keuken, een wasplaats, een gastentoilet en een inpandige garage.

Op het terras is het aangenaam vertoeven met zicht op de mooie tuin.

Verder is er een carport en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Bouwjaar: 1961

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 531 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190404-0002147925-RES-1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/06/2039

Type verwarming: Gas cv

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.291,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1