Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07 **E-mail:** info@puur-groep.be

TE KOOP - BUNGALOW

Verkocht

Matenstraat 15 Bb, 3600 Genk

Ref. 4139467





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 1895m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 599kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in Bokrijk tegen het natuurreservaat van de Maten. Een uiterst rustige ligging doch centraal tussen Hasselt, Genk en Diepenbeek. De scholen liggen op fietsafstand en winkels liggen in de nabije omgeving.

De woning dateert van 1982 maar enkele jaren geleden is de woning vernieuwd; er is gekozen voor steentapijt, een nieuwe keuken op maat en een nieuwe badkamer. De badkamer is voorzien van maatkasten, een dubbele lavabo en een mooie inloopdouche. De living is gericht naar de tuin, die volledig op het zuiden is georiënteerd. Er zijn 3 slaapkamers en een extra grote ruimte die als hobbykamer of als 4de slaapkamer kan worden ingericht. Voor extra opslag en de was is er een wasplaats voorzien.

Bijzonderheden:
- volwaardige eiken deuren; wit geverfd
- volledig omheind
- mooi groot perceel van 18a 95ca
- dubbele carport met extra berging
- automatische poort
- goed onderhouden

Wenst u een bezoek? Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Kadastraal inkomen: € 855,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 599 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200821-0002306104-RES-1
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 725m
Autosnelweg nabij: 8.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.895,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee