

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Molenstraat 2, 3590  
Dierenhoek

**Verkocht**

**Ref. 3745997**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Grond opp.: 434m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 693kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
heteluchtblazers (stookolie)

# OMSCHRIJVING

Ligging: centrum Diepenbeek! De residentiële Gemeente Diepenbeek is uiterst geschikt voor jonge gezinnen. Met een centrale ligging doch rustig woont u hier in een gezellige gemeenschap. Winkels en de scholen liggen op wandelafstand.

Het gaat hier om een zeer ruime woning met tal van mogelijkheden. Op het moment biedt de woning onderdak aan 3 slaapkamers maar dit kan worden uitgebreid tot 4 ruime slaapkamers.

Indeling van de woning: U komt binnen in een mooie inkomhal; centraal met toegang tot de kelder, living, keuken, wasplaats en een eerste slaapkamer. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, bergruimte en een badkamer.

Achter de woning zijn stallen met een garage, opgebouwd als degelijke constructie.

*Wenst u een beter zicht op de mogelijkheden? Contacteer ons voor een bezoek!*  
*011 87 33 07 of [info@immolabadia.net](mailto:info@immolabadia.net)*

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 693 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190425-0002154205-RES-1

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 125m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 434,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1