



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - eengezinswoning

€ 369.000

Berenbroekstraat 84, 3600
Genk

Ref. 3914222  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1930m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 555kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

omschrijving

Deze woning is gelegen op een toplocatie in Genk, Residentiële woonomgeving Bokrijk!
Natuurreserveaat de Maten ligt in de nabij omgeving, het Provinciaal Domein van Bokrijk ligt in uw achtertuin. De scholen liggen op fietsafstand en het openbaar vervoer kan u nemen op de Hasseltweg. Voldoende winkels die goed bereikbaar zijn.

Het perceel is maar liefst 19a 30ca groot met een perceelbreedte van 20 meter.

De woning heeft nood aan een renovatie maar met een woonoppervlakte van 215 m² en mogelijkheden tot uitbreiden maakt u van deze woning een mooie eengezinswoning!

Indeling van de woning

gelijkvloers: inkomhal, zeer ruime keuken met wasplaats (toilet en douche), living met aangelegen terras

1ste verdieping: 3 slaapkamers, toilet en badkamer met bad

zolder; twee slaapkamers

Bijzonderheden; perceel volledig omheind, elektrische poort, woning met aparte gagage

Meer interesse voor de grond? Als u de woning afbreekt komt u in aanmerking voor te bouwen aan 6% btw.

Bel ons voor een bezoek! 011 87 33 07

Of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 369.000,00

gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

energie

EPC score: 555 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191113-0002217712-RES-1

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 650m

Winkels nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 900m

Autosnelweg nabij: 8.500m

terrein

Grondoppervlakte: 1.930,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: Ja