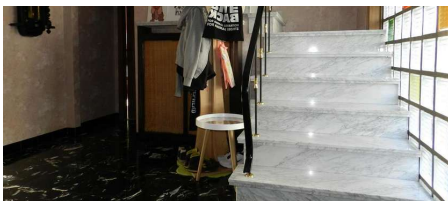


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Poreistraat 26, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 3966095



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 864m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bokrijk, centraal maar rustig gelegen. De lagere school en middelbare school liggen op wandelafstand en met de hassetweg op één kilometer heeft u alle nodige winkels in de nabije omgeving. Het domein van Bokrijk ligt in uw achtertuin en de autostrade is vlot bereikbaar.

De woning dateert van de jaren '60 en werd doorheen de jaren zeer goed onderhouden. De daken zijn vernieuwd en de ketel is een jaar geleden vervangen. Met een oppervlakte van maar liefst 250 m² biedt de woning voldoende ruimte voor een gezin.

Op het gelijkvloers komt u binnen in een mooie inkomhal met toegang tot de L-vormige living, keuken en kelder. Verder is er een berging, wasplaats en inpandige garage. Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en een kleine slaapkamer. Alle kamers hebben een houten vloer. Er is een apart toilet, een douche en badkamer met lavabo en bad.

Voor extra opslagruimte kan u terecht in de zeer ruime kelder.

In de zuid-georiënteerde tuin is het aangenaam vertoeven. Deze is volledig aangelegd.

Contacteer ons voor een bezoek en bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIËEL

Prijs: € 325.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.256,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 355 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181128-0002108336-1

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 250m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 8.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 864,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee