



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - eengezinswoning

€ 299.000

Burchtstraat 15, 3600
Genk

Ref. 4175705



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 340m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 79kwh/m²/j

Type verwarming: gas

omschrijving

Deze mooie nieuwbouw woning is gelegen in Genk, gebouwd in een nieuwe woonomgeving. Rustig, een groene en kindvriendelijke plek om te wonen. De autostrade is bereikbaar binnen de 2,5 kilometer.

U komt binnen in een mooie ruime inkomhal met plaats voor een vestiaire. Zo loopt u door tot de open leefruimte, voorzien van een salon en een keuken met keukeneiland. De leefruimte is voorzien van grote raampartijen voor extra veel daglicht. Het grote schuifraam aan de keuken is gelegen aan een terras met aangelegde tuin en zicht op groen. De tuin is gelegen op het zuiden, een grote troef! Verder is het gelijkvloers ingedeeld met een gastentoilet, zeer ruime berging en een inpandige garage met doorgang naar de buitenberging. In de garage is er plaats voor een wasmachine, droogkast, diepvries en kasten voor extra opslag. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, een dressing kamer en een badkamer met regendouche, toilet en dubbele lavabo.

Bijzonderheden:

- de woning is afgewerkt met een meerwaarde
- autostaanplaats voor de deur
- veel ruimte voor opslag
- de woning is instapklaar!
- leidingen voorzien voor airco
- vloerverwarming in de living en de keuken
- NIEUWBOUW (energiezuinig, elektriciteit conform, regenwaterput,..)
- verkoop onder 21% btw

Bel nu voor een afspraak! 011 87 33 07 of info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Kadastraal inkomen: € 850,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak

comfort

Gemeubeld: Nee

energie

EPC score: 79 kWh/m²/jaar
EPC code: 71016-G-RO216/0368/EP02583/A008/D01/5D001
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 950m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.500m
Autosnelweg nabij: 2.500m

terrein

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: 1