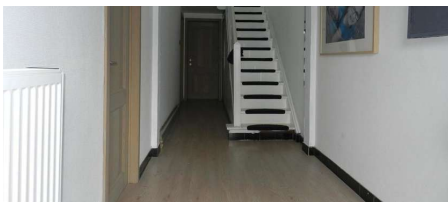


te koop - eengezinswoning

Kempische Steenweg 248, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3811089



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 283m²

Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas

omschrijving

Bent u op zoek naar een ééngezinswoning in de omgeving van Hasselt?

Dan is deze woning dé geschikte woning! De woning is gelegen aan de stadsrand van Hasselt centrum. U kan zich gemakkelijk te voet of met de fiets verplaatsen richting centrum. Dit wil eveneens zeggen, openbaar vervoer, scholen en winkels in de nabije omgeving!

De woning dateert van 1953 maar kreeg een grondige renovatie vanaf 2014. Het dak is vernieuwd, er is gekozen voor aardgas en de leidingen van zowel elektriciteit als sanitair zijn vervangen. De woning is voorzien van dubbele beglazing, nieuwe ramen met rolluiken. Een totale renovatie wil tevens zeggen; een nieuwe afwerking. Nieuwe vloeren, keuken en de badkamer is volledig gerenoveerd van augustus.

De woning biedt onderdak aan een mooie ruime inkomhal met toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer en de keuken. De woonkamer loopt over in een grote leefkeuken met bureau en toegang tot een terras met tuin. De badkamer met wasruimte en toilet zijn gelegen op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en een kleine kamer die in de toekomst kan worden ingericht als tweede badkamer. De zolder is ingericht als één slaapkamer maar kan nog opgedeeld worden in twee slaapkamers.

Bijzonderheden:

- propere ruime kelder
- woning bereikbaar met de auto via de achterzijde
- goed geïsoleerd: EPC 170 kWh/m² jaar
- elektriciteit gekeurd tot 01/10/2039
- volledige renovatie
- top ligging!

Wenst u een bezoek? Wees er snel bij en contacteer ons voor een afspraak!

Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 299.000,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2014

Staat: Gerenoveerd

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

energie

EPC score: 170 kWh/m²/jaar

ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 1.000m

terrein

Grondoppervlakte: 283,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

EPC code: 20190723-0002180101-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/10/2039

Type verwarming: Gas

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee