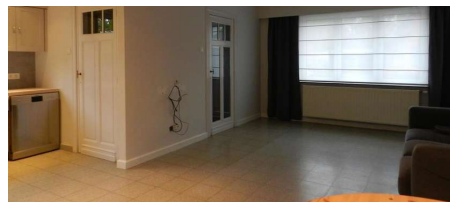
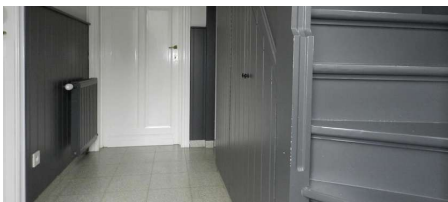


## te koop - eengezinswoning

3500 Hasselt

€ 299.000

Ref. 3915499



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 141m<sup>2</sup>

Grond opp.: 631m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 694kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# omschrijving

Ligging: de woning is gelegen in Hasselt, Smetstraat 28. Hasselt centrum ligt op fietsafstand en al de dagdagelijkse benodigheden in de ruime omgeving. Een uitstekende ligging voor startende gezinnen.

Indeling van de woning: u komt binnen in de inkomhal met toegang tot de living, keuken en eerste verdieping. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. Waarvan één met dressing. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, lavabo en ingebouwde kast. De living op het gelijkvloers is een mooie open ruimte met volledige geïnstalleerde keuken. Grenzend aan de living is een mooie kamer met glaskoepel voorzien van veel daglicht. Deze ruimte kan op verschillende manieren worden ingericht; extra leefruimte, hobbykamer, eetkamer.. Aan u de keuze!

Praktisch is er meer als voldoende ruimte. Zo is er een wasplaats met inbouwkasten, extra bergruimte en een garage bereikbaar via de woning.

De woning is voorzien van een mooie aangelegde tuin met tuinhuis en overdekt terras.

Bijzonderheden: de elektriciteit is conform en de woning is instapklaar. De ideale gezinswoning!

Contacteer ons voor een bezoek. U kan bellen naar 011 87 33 07 of mailen naar [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

---

## financieel

Prijs: € 299.000,00

Kadastraal inkomen: € 594,00

## gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1959

Type dak: Zadeldak

## comfort

Gemeubeld: Nee

## energie

EPC score: 694 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20120626-0001154081-00000017-2

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/11/2043

Type verwarming: Stookolie cv

## ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 355m

Autosnelweg nabij: 2.500m

## terrein

Grondoppervlakte: 631,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## indeling

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## parking

Garage: 1

