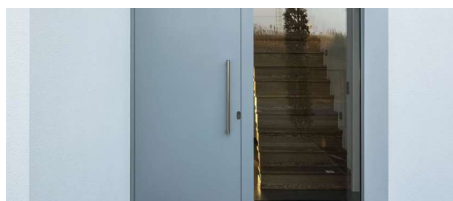


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Palmenstraat 58, 3530 Houthalen-Helchteren

Verkocht

Ref. 3934496



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 288m²

Grond opp.: 800m²

Buurt: rustig

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne ééngesinswoning afgewerkt met duurzame materialen; instapklaar!

De woning is gelegen in een rustige straat, een familiale woonomgeving met openbaar vervoer, scholen en winkels in de nabije omgeving.

U komt binnen in een mooie inkomhal met oog voor detail, de trap is afgewerkt met wengé hout en sluit mooi aan met de vloerbekleding (steentapijt). Er is een gastentoilet voorzien, de toegang tot de inpandige garage en living maar ook een extra kamer die op het moment is ingericht al bureau.

De living is een mooie open ruimte met grote raampartijen. De parketvloer creeërt een warme doch rustige sfeer waar u aan de gashaard vele gezellige avonden kan vertoeven. Aansluitend bevindt zich de perfect afgewerkte keuken voorzien van alle comfort. Naast de keuken is er een handige berging/wasplaats (voorzien van douche) vervolgens de inpandige garage voorzien van automatische poort en inbouwkasten. Het keukeneiland met zicht op de mooi aangelegde tuin is de ideale plaats om vrienden en familie te ontvangen.

De woning biedt onderdak aan 3 slaapkamers op de 1ste verdieping waarvan de master met dressing. Een 4de kamer is ingericht als dressing maar is voorzien van leidingen om meer mogelijkheden te creeëren in de woning.

Een douche of een bad? Beide zijn voorzien in de grote badkamer met lavabo.

Bijzonderheden:

- vloerverwarming op het gelijkvloers
- ingebouwde maatkasten
- zuid gerichte tuin met screens in de living en keuken voor in de zomer
- automatische poort en parlofoon
- zonnepanelen met certificaten
- prachtig aangelegde tuin met tuinhuis en vijver

Contacteer ons voor deze zeer mooi afgewerkte ééngesinswoning te komen bezichtigen!
011 87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 549.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.526,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 288,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 135 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191204-0002225069-RES-1
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 600m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1