

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bokrijkseweg 24, 3520
Zenhaven

Verkocht

Ref. 3708055



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 222m²

Grond opp.: 1430m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Unieke ééngezinswoning, gelegen aan de Bokrijkseweg in Zonhoven. Een rustige locatie doch goed bereikbaar met winkels en scholen in de nabijheid. De autostrade is bereikbaar binnen de 5 minuten. Voor natuurliefhebbers een prachtige locatie met het Domein van Bokrijk in je achtertuin.

Deze goed onderhouden ééngezinswoning dateert van 1987 en is gelegen op een perceel van 14a 30ca. Met een bewoonbare oppervlakte van 220 m² biedt de woning voldoende ruimte voor een voltallig gezin. Op het gelijkvloers komen we binnen in de inkomhal met gastentoilet, toegang tot de living en een bureel. Bent u een zelfstandige? Dan is deze ruimte een troef als kantoor, praktijkruimte,... De living, eetplaats en keuken liggen achteraan de woning. Ze zijn gericht naar de prachtige aangelegde tuin met terras, vijver en gazon. Verder vinden we op het gelijkvloers een volwaardige keuken, een wasplaats, een berging met zij-ingang, ingebouwde kasten en een douche met lavabo. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabo en bad.

Bijzonderheden:

- de elektriciteit is conform en voor de komende 25 jaar gekeurd
- garage voor twee auto's en parking voor de deur
- de woning is afgewerkt met duurzame materialen

Bel ons voor een bezoek! 011 87 33 07 of u kan mailen naar info@immolabadia.net

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.482,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 276 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181126-0002110771-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.430,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, kelder + kruipkelder onder de volledige woning

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja