

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Kempenstraat 160, 3590
Dintherbeek

Verkocht

Ref. 3784968



Bew. opp.: 883m²

EPC: 579kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand met een woning te koop op een top-locatie in Diepenbeek.

Het handelspand is gelegen op een uiterst zichtbare locatie, een kruispunt met een bank en een frituur.

In het verleden heeft het handelspand onderdak geboden aan een krantenwinkel en een pop-up bakkerij.

Naast het handelspand is er een woning (145m²) inbegrepen. Naast de standaard ruimten zoals living, keuken en badkamer zijn er drie slaapkamers, twee garages en een tuin met terras. Het EPC bedraagt 579 kWh/m² jaar.

Het volledige pand heeft nood aan een totale renovatie of kan afgebroken worden voor een nieuwe bestemming. Hier zijn tal van mogelijkheden!

Interesse? Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 883,00 m²

Bouwjaar: 1962

Staat: Af te breken

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 579 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190627-0002172948-RES-1

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja