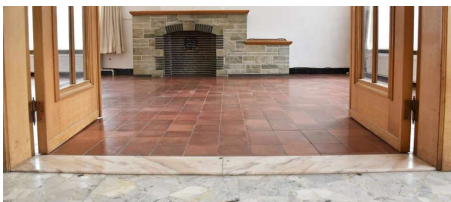


te koop - gebouw voor gemengd gebruik

Haneveldstraat 90, 3600
Genk

Verkocht

Ref. 4254556  



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 325m²
Grond opp.: 1908m²
Buurt: centraal

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gas

omschrijving

Deze zeer ruime tweewoonst in Genk biedt u tal van mogelijkheden!

De mooie woonomgeving is de perfecte locatie voor grote gezinnen met de nodige winkels, cultuur en scholen in de korte omgeving. Het centrum van Genk is gelegen op fietsafstand!

Indeling hoofdwoning: living, keuken, bureel, badkamer en maar liefst 5 slaapkamers. Door de nood aan renovatie maakt u van deze woning een prachtige gezinswoning, volledig ingericht naar eigen smaak! Aan oppervlakten geen gebrek.

De tweede woning is voorzien van twee ingangen, zowel aan de voor- als achterzijde van de woning. Dit gedeelte is volledig gelijkvloers met een keuken, living, badkamer, wasplaats, 2 slaapkamers en een toilet. Er is geen verbinding tussen beide woningen en u mag deze woning verhuren.

Beide woningen hebben een ruime kelder.

Bijzonderheden:

Het perceel heeft een oppervlakte van maar liefst 19a 08ca. De tuin is gelegen in woonuitbreidingsgebied en wordt op dit moment bekeken door de Stad Genk als uitbreidingsgebied waardoor u in de toekomst mogelijk een extra bouwgrond heeft.

Wenst u meer informatie of de tweewoonst te bezichtigen?
Bel ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.447,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 325,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

comfort

Gemeubeld: Nee

energie

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210127-0002364245-RES-1
Type verwarming: Gas

ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.800m

terrein

Grondoppervlakte: 1.908,00 m²
Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja
Kelder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: Ja