

TE KOOP - HERENHUIS

Toekomststraat 16, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3872118



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: stadskern

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit prachtig gerenoveerd herenhuis is gelegen in het hartje van Hasselt centrum. Alles is bereikbaar te voet of met de fiets. De autostrade is vlot bereikbaar, uw auto kan u ondergronds parkeren op de bijhorende autostaanplaats! Een grote troef bij deze stadswoning.

Indeling van deze ééngezinswoning: ruime inkomhal, living, leefkeuken, 2 badkamers, 4 slaapkamers, kelder, zolder en stadstuin.

De woning is volledig gerenoveerd, instapklaar en afgewerkt met duurzame materialen zoals parket in de living.

De woning heeft alles wat een gezin nodig heeft:

- ruime living met inbouwkasten en gashaard
- leefkeuken met kookeiland
- twee badkamers en twee toiletten in de woning
- 4 ruime slaapkamers met houten vloeren
- mooie stadstuin

Een bezoek waard! Contacteer ons voor een bezoek; 011 87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 489.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.193,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Bouwjaar: 1934

Renovatiejaar: 2005

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 288 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191010-0002197634-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee