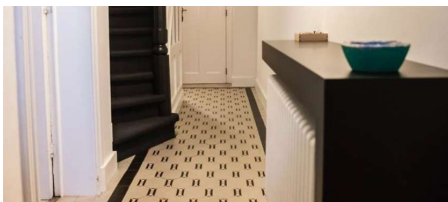


te koop - herenhuis

Toekomststraat 34, 3500 Hasselt

€ 470.000

Ref. 4230455



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 255m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas

omschrijving

Voor gezinnen die graag wensen te wonen in het centrum van Hasselt is dit de juiste locatie!

Het bruisende Hasselt biedt tal van mogelijkheden voor ieder gezinlid; cultuur, sport, ontspanning,.. Voor deze woning ligt alles op wandelafstand. Niet te vergeten het stadspark dat gelegen is om de hoek!

De woning dateert van 1932 en werd 10 jaar geleden gerenoveerd door de huidige eigenaars. Er is toen gekozen voor een bijbouw om het gelijkvloers ruimer te maken en de badkamer op de eerste verdieping te vergroten. Tevens zijn alle ramen vervangen in de woning met behoud van de karaktervolle gevel.

Het herenhuis is kenbaar aan zijn hoge plafonds en authentieke elementen. De originele vloeren en deuren bepalen het mooie interieur met afgewerkte details zoals de marmeren haarden.

Het gelijkvloers is een open ruimte met living, eetruimte, en volwaardige keuken met kookapparatuur voor grote gezinnen of hobbykoks! Aansluitend aan de keuken is een leuk terras dat vorige zomer werd vernieuwd met een gezellige stadstuin. Een gastentoilet ontbreekt niet op het gelijkvloers.

De badkamer is gelegen op de tussenverdieping met inloopdouche, bad, lavabo, inbouwkasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping liggen twee mooi afgewerkte slaapkamers. De tweede verdieping heeft tevens twee slaapkamers en de zolder is bereikbaar met een vaste trap. Hier kan u zelf nog een invulling aan geven.

Voor extra opslagruimte is er voldoende ruimte in de kelder.

Nieuwsgierig? Boek nu uw afspraak en bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 470.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.252,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

energie

EPC score: 211 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201026-000233049-RES-18-

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 150m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 35m

Autosnelweg nabij: 1.800m

terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee