

te koop - herenhuis

Kuringersteenweg 80, 3500 Hasselt

€ 445.000

Ref. 4251001



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 286m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadsrand

EPC: 203kwh/m²/j

omschrijving

Aan de rand van de bruisende binnenstad, ligt een parel van formaat. Met een handelspand op de gelijkvloers & prachtige authentieke woning erboven biedt het maar liefst twee vliegen in één klap! Dit huis inspireert stante pede.

'Coming in with a bang', zo zou je je eerste meters hier kunnen omschrijven. Want van zodra je de voordeur opendoet, stap je binnen in de imposante hal. Denk: elegante authentieke vloer, hoge plafonds, een glazen deur en heel wat lichtinval.

Dit voormalig kleinschalig restaurant was een vaste waarde binnen de grote ring van Hasselt en is intussen ingericht als studio. De hoge plafonds, de houten vloeren, de prachtige, originele tegelvloeren en statige houten deuren geven onmiddellijk het waardevolle karakter van dit pand prijs.

Of je deze verdieping nu inricht als kantoorruimte, handelspand of ruime privé-eetkamer met open keuken, alles is uiteraard mogelijk.

In de stadstuin van 20m2 geniet je volledig privé aangezien je geen inkijk hebt van andere huizen.

De houten trap neemt je mee naar de eerste verdieping van het huis. De parketten vloer zorgt ook hier voor een stevige portie cachet. Op de eerste verdieping kan je de leefruimte terugvinden, een magnifieke schouw, open keuken, ideaal voor gezellige avonden met vrienden!

Nog een verdieping hoger vind je twee ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche en bad.

Op de bovenste verdieping kan je nog een ruime slaapkamer terugvinden, alsook een ruime zolder ruimte.

Je zit hier op een boogscheut van alle places to be van dit moment! Naar één van de musea in Hasselt, de gezellige restaurants of het stadscentrum wandel je in no time. Spring op je fiets en voor je 't weet sta je op de Zuivelmarkt.

Enkele bijzonderheden:

- dubbele beglazing, geen geluidsoverlast van het verkeer
- elektriciteit is conform
- keuze tussen handelspand met woning of enkel woning

Indien je graag een afspraak wenst te maken, contacteer Jolien Vandenhove via jolien.vandenhove@puur-groep.be.

financieel

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.561,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 286,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 1996

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 6,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

energie

EPC score: 203 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210203-0002368292-RES-1

EPC klasse: C

ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station

terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: Zuid

indeling

Terras: 25,00 m²

technieken

Elektriciteit: Ja

stedebouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 71326F0092/00G006