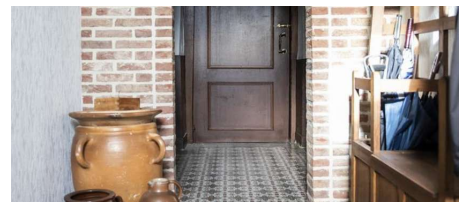
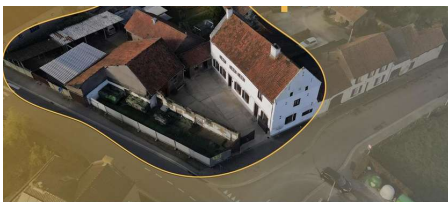


te koop - hoeve

Kleistraat 1, 3740 Bilzen

€ 269.000

Ref. 3174405



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 1589m²

Buurt: centraal

EPC: 764kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

omschrijving

In het hartje van Beverst vinden we deze prachtige geklasseerde hoeve terug. Een gebouw uit de 17^{de} eeuw, opgetrokken in Maaslandse stijl.

Oorspronkelijk eigendom van de commanderie van Alden Biesen. Op de eerste verdieping bevindt zich de schutterskamer, het lokaal van Sint-Jorisgilde. Midden 19^{de} eeuw wordt deze opgedeeld met verschillende eigenaars en ontstaat Hoeve de maan en Hoeve de zon. In de verkoop; Hoeve de maan.

Het pand is geklasseerd omwille van de ligging, de oude kern van Beverst. Dit in combinatie met verschillende belangrijke elementen in het uitzicht en een herkenbare parcelering is dit het belangrijkste dorpsgezicht van Beverst.

Hoeve De Maan is ingedeeld als woning met verschillende stallen, doorheen de jaren een waardevolle boerderij. Gezien de grootte van het perceel, de unieke ligging en de vele uitzonderlijke elementen zijn er tal van mogelijkheden voor een nieuwe bestemming.

Dit karaktervolle pand met een eindeloze geschiedenis is klaar voor een nieuwe start!

Kom de hoeve ontdekken met al haar charme! Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie!
Contacteer ons op het nummer 011/87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 542,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1708
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja

comfort

Gemeubeld: Nee

specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

energie

EPC score: 764 kWh/m²/jaar
EPC code: 2017092500019966881
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 220m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 130m
Autosnelweg nabij: 1.600m

terrein

Grondoppervlakte: 1.589,00 m²
Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 378e

parking

Garage: 1