

TE KOOP - HOEVE

Luyssenstraat 2, 3720 Kortesseem

Verkocht

Ref. 3844490



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 2286m²

Buurt: landelijk

EPC: 656kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie karaktervolle hoeve is gelegen in Kortesseem. Hier kan u tot rust komen!

De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 22a 86ca met een prachtig uitzicht op de verschillende weiden.

Ondanks de rustige ligging liggen dagelijkse benodigdheden in een straal van 5 kilometer.

Behalve een slaapkamer op de zolder, bevinden alle ruimten zich op het gelijkvloers. De woning biedt onderdak aan 3 slaapkamers waarvan 2 op het gelijkvloers. De houten constructie in de living is duidelijk zichtbaar en typeert deze karaktervolle hoeve. De openhaard staat garant voor gezellige winteravonden.

Bijzonderheden: omgeven door het groen met een prachtig zicht op het Haspengouwse landschap, een oase van rust!

Aarzel niet om deze hoeve te komen bezichtigen!
011 87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Kadastraal inkomen: € 750,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 656 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190910-0002193650-RES-1
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 7.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.286,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1