Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07 **E-mail:** info@puur-groep.be

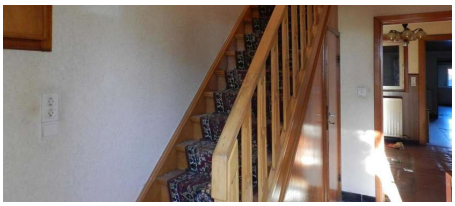
TE KOOP - HUIS

Verkocht

Oude Baan 65, 3590
Diepenbeek

Ref. 3908937





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 765m²
Buurt: rustig

EPC: 774kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in Diepenbeek, zeer rustig gelegen.

De woning is gelegen in een zijstraat van de baan Diepenbeek-Beverst. Rustig, doch zeer goed bereikbaar met de nodige winkels in de ruime omgeving.

De woning is toe aan een renovatie maar biedt voldoende ruimte en mogelijkheden om hier een prachtige ééngezinswoning van te maken.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, ruime living, eetkamer, keuken, veranda, badkamer en berging.
Indeling verdieping: 3 slaapkamers en een kleine kamer die kan vernieuwd worden tot opslagruimte of badkamer.

Contacteer ons voor een bezoek en kom ter plaatse de mogelijkheden bekijken!

Bel naar het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 649,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 774 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191122-0002220781-RES-1
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 2.200m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 3.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 765,00 m²
Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja