

## te koop - huis

Lutselusstraat 187, 3590 Diepenbeek

Verkocht

Ref. 4263216



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1236m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 368kwh/m<sup>2</sup>/j

# omschrijving

In de rustige Lutselusstraat in Diepenbeek, kan je deze gezellige alleenstaande bungalow terugvinden. Wanneer we de woning betreden, komen we in de inkomhal die toegang verleent tot het gastentoilet. Aan de linkerkant van de inkomhal, vinden we een grote woonkamer met open keuken. De ideale ruimte dus om vrienden en familie uit te nodigen.

Verder hebben we op het gelijkvloers 2 ruime bergingen, 2 slaapkamers, een badkamer en een veranda.

De zeer ruime zolder, geeft de mogelijkheid om extra ruimtes te creëren die bijvoorbeeld kunnen dienen als slaapkamer of hobbykamer.

De woning is volledig onderkelderd. Deze is opgedeeld in een plaats waar de auto's kunnen staan en 2 nuttige, ruime opslagplaatsen.

Het huis ligt op een ruim perceel van iets meer dan 12are. In de tuin krijg je onmiddellijk een zuiders gevoel aangezien het helemaal beplant is met vijgenbomen en een moestuin. Er is een overdekking voorzien waar in de zomer druiven kunnen worden gekweekt en het tevens aangenaam vertoeven is. Hierdoor waan je je helemaal in het zuiden!

## Troeven:

- onlangs geïsoleerd
- alarmsysteem
- ruime kelder
- rolluiken
- zeer goed onderhouden
- rustige buurt
- centraal gelegen

Kortgezegd, een huis dat prima in orde is met verschillende mogelijkheden.

Wil jij graag dit gezellig stekje bezoeken? Mail dan naar [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be) of bel naar 011 87 33 07. Tot dan!

---

## financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.065,00

## gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

## comfort

Alarm: Ja

## energie

EPC score: 368 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

## ligging

Buurt: Centraal

## terrein

Grondoppervlakte: 1.236,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## indeling

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## technieken

Elektriciteit: Ja

## stedebouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **parking**

Garage: 1