

TE KOOP - HUIS

Kempenstraat 178, 3590
Dierenhoek

Verkocht

Ref. 4311544 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 267m²

Grond opp.: 1115m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze kangoeroewoning is centraal gelegen tussen Hasselt en Genk. Doch liggen de bakker, frituur, supermarkt,... allemaal binnen een straal van 1 kilometer. Aan scholen in de omgeving geen gebrek, bereikbaar met de fiets.

Ook voor ontspanning is dit de perfecte locatie. Gaat u graag wandelen? Dan kan u kiezen voor een mooie wandeling in de Maten of Dauteweyers. In uw eigen tuin is het tevens zalig vertoeven met een zuidoostelijke oriëntatie!

De woning op zich is ingedeeld als kangoeroewoning. Een volwaardige gezinswoning met een inkomhal (gastentoilet en vestiaire voorzien), een grote living gelegen langs een mooie witte keuken, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met bad, douche en lavabo. Het tweede woongedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning met een open living met keuken, slaapkamer en badkamer.

Er is een gezamenlijke wasplaats, kelderruimte en voldoende parkeergelegenheid achter de woning.

Heeft u geen kangoeroewoning nodig? Geen zorgen! Er zijn tal van mogelijkheden om deze extra ruimte te benutten daar zij met elkaar zijn verbonden.

U kan bellen voor een bezichtiging naar het nummer 011 87 33 07 of mailen naar info@puur-groep.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.174,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 331 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210323-0002391439-RES-1

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.600m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 285m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.115,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, kruipkelder

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja