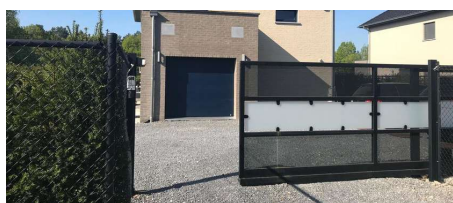


TE KOOP - HUIS

Klotstraat 117, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 3208569



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 900m²

Buurt: bosrijk

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ligging: de woning is gelegen in Boxbergheide. Boxbergheide staat gekend om zijn rustige omgeving doch zeer goed bereikbaar. Scholen, winkels en openbaar vervoer in de nabijheid.

Indeling van de woning: u komt binnen in de inkomhal met een gastentoilet en een inox trap als eyecatcher van de woning. De inkomhal staat in verbinding met de open leefruimte en volledig ingerichte keuken met een aansluitende berging met zij-ingang en inpandige garage. In de leefruimte kan u genieten van de prachtige gashaard maar tevens van het mooie uitzicht op de tuin. Via een schuifraam bereikt u het terras en de tuin met zicht op de achterliggende open weide.

Op de eerste verdieping van de woning bevindt zich een nachthal met veel lichtinval, 3 ruime slaapkamers waarvan één met inloopdressing en een luxueuse badkamer met grote inloopdouche, losstaand bad, dubbele lavabo en toilet.

De woning is volledig onderkelderd en betegeld. Deze extra ruimten zijn ingericht als speelruimte, bureau en berging.

Bijzonderheden:

- prachtige gashaard in de leefruimte
- gebruik van duurzame materialen
- perfecte eengezinswoning
- mooie tuin met tuinberging en pizzaoven!

Wij verwelkomen u graag in deze warme woning voor een bezoek! Contacteer ons op het nummer 011/87 33 07

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.064,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 131 kWh/m²/jaar

EPC code: 71016-G-

2009/00172/EP10088/A001/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/04/2035

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

School nabij: 1.800m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 850m

Autosnelweg nabij: 4.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1