



Koerlostraat 38 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - huis

Azalealaan 16, 3600
Genk

Verkocht

Ref. 3890499



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 842m²

EPC: 633kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

omschrijving

Mooie instapklare woning!!

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving, stadsrand Genk.

In de inkomhal is er een gastentoilet en de toegang tot de leefruimte. Een open living met een gezellige gashaard, salon en volwaardige keuken.

De keuken is gericht naar de mooi onderhouden tuin met groot overdekt terras. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer met douche en lavabo.

Bij de woning is een inpandige garage en grote wasruimte met voldoende opslagruimte.

Bijzonderheden:

- elektriciteit conform tot 11/04/2042
- zeer goed onderhouden!

Contacteer ons voor een afspraak!

011 87 33 07

info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 260.000,00

Kadastraal inkomen: € 520,00

gebouw

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

energie

EPC score: 633 kWh/m²/jaar

EPC code: 20160930-0001899154-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 11/04/2042

Type verwarming: Gas cv

terrein

Grondoppervlakte: 842,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: 1