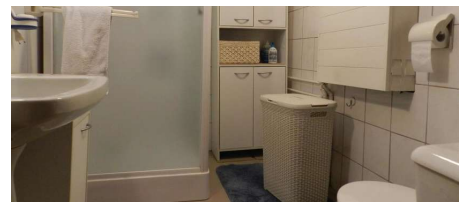
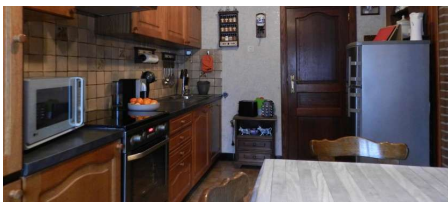


te koop - huis

€ 239.000

Horstenstraat 13, 3600
Genk

Ref. 3949682  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 321m²

Buurt: stadsrand

EPC: 911kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

omschrijving

Deze goed onderhouden kangoeroewoning is gelegen op fietsafstand van het centrum van Genk in Termien. Dit wil zeggen scholen en winkels in de nabij omgeving.

De inkomhal en terras worden gedeeld, voor het overige heeft iedereen zijn eigen woongedeelte.

De hoofdwoning: mooie ruime living met plaats voor een salon en een eetkamer. Een grote keuken, volledig voorzien van de nodige toestellen en tevens plaats voor een eettafel. Verder is er op het gelijkvloers een wasruimte en een badkamer met toilet, douche en lavabo. De 3 slaapkamers van de hoofdwoning zijn gelegen op de 1ste verdieping.

De extra woning heeft een zeer grote living met aaneengelegde volwaardige keuken, een slaapkamer, kelder, wasruimte en badkamer met toilet, bad en lavabo.

Extra troef: afgesloten garage.

Contacteer ons voor een bezoek op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 239.000,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Bouwjaar: 1930

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

energie

EPC score: 911 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190808-0002184109-RES-1

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

ligging

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.500m

terrein

Grondoppervlakte: 321,00 m²

indeling

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: Ja