

TE KOOP - HUIS

Nieuwe Kuilenweg 26, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4147848



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 207m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op de Nieuwe Kuilenweg, op wandelafstand van het centrum van Genk vinden we deze mooie woning terug binnen Residentie De Beemd. De residentie van 17 appartementen en 6 woningen hebben allen een zicht op een prachtige groene binnentuin.

Indeling van de woning; inkomhal met gastentoilet, leefruimte van voor- tot achterzijde van de woning met op de verdieping 3 slaapkamers en een badkamer. De leefruimte met living en open keuken wordt speels opgedeeld met 3 treden. Langs de volwaardige en duurzame keuken ligt een ruime berging. Aansluitingen voor een wasmachine zijn voorzien in de berging op de verdieping. Een gezellige stadstuin maakt de woning compleet.

De woning wordt verkocht met bijhorende autostaanplaats in de ondergrondse kelder van de residentie.

Bijzonderheden:

- rustig gelegen
- stadsrand Genk
- afgewerkt met hoogwaardige materialen
- tuinberging bereikbaar via de achterzijde van de woning
- NIEUWBOUW (elektriciteit conform, ..)
- verkoop onder registratierechten

Contacteer ons voor een bezoek! 011 87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/02/2045

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 450m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee