

te koop - huis

€ 219.000

Stationsstraat 108 BA, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 3686155



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: centraal

EPC: 421kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

omschrijving

Ligging: Mooie eengezinswoning gelegen te Houthalen-Helchteren. De woning ligt centraal met openbaar vervoer voor de deur, scholen en winkels bevinden zich binnen een straal van 1 kilometer. De autostrade ligt op amper 2 kilometer.

Indeling: via de inkomhal komt u in een open woonruimte met een salon, eetkamer en zeer grote leefkeuken. Aansluitend is er een berging bereikbaar via de voorzijde van de woning waar u fietsen en voorraad kan plaatsen. De keuken met veranda kijkt uit op de tuin met terras. In de tuin is er een tuinhuis en een chalet voorzien van water en elektriciteit. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een ruime berging en de badkamer met toilet, bad en lavabo.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en via de zoldertrap komt u op de ingericht zolder. Het dak van de zolder is geïsoleerd.

Wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 219.000,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 2010

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

energie

EPC score: 421 kWh/m²/jaar

EPC code: 20100513-0000533424-00000002-5

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/02/2042

Type verwarming: Stookolie cv

ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 950m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 125m

Autosnelweg nabij: 2.000m

terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Woonkamer: 15,80 m²

Keuken: 17,80 m²

Slaapkamer 1: 14,70 m²

Slaapkamer 2: 13,40 m²

Slaapkamer 3: 13,40 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

