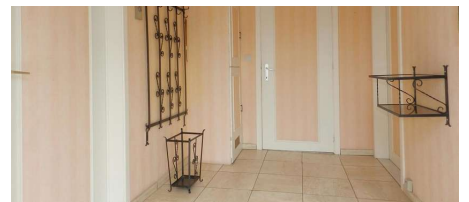


te koop - huis

€ 219.000

Naaldstraat 12, 3670 Meeuwen-
Gruitrode

Ref. 3996054



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 1185m²

Buurt: rustig

EPC: 890kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

omschrijving

Deze mooie woning is gelegen op een booscheut van het centrum van Meeuwen (deelgemeente Oudsbergen). Een familiale rustige straat met scholen en winkels op fietsafstand.

De woning dateert van 1975 en werd doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal heeft u toegang tot een slaapkamer, de woonkamer en de keuken. De mooie ruime woonkamer is ingedeeld als salon en eetkamer met een houtkachel voor een gezellige warmte op koude winterdagen. Op mooie zomerdagen kan u vertoeven in de veranda met zonnescreeen en zicht op de tuin. Drie slaapkamers bevinden zich op het gelijkvloers, op de zolder is er een vierde slaapkamer en de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer in te richten. De badkamer is voorzien van een lavabo en douche en het toilet is apart.

Bijzonderheden:

- in pandige garage met aansluitende wasplaats
- perceelgrootte van maar liefst 11a 85ca
- veranda op het zuid-westen
- kelderruimte voor opslag aan de keuken en kruipkelder onder de woning

Interesse voor een bezoek? Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 219.000,00

Kadastraal inkomen: € 743,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Bouwjaar: 1975

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

energie

EPC score: 890 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200530-0002275303-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 950m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 15.000m

terrein

Grondoppervlakte: 1.185,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedebouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: 1