



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - huis

€ 289.000

Kloosterstraat 24, 3850 Nieuwerkerken

Ref. 4003030



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 657m²

Buurt: rustig

EPC: 711kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

omschrijving

Mooie ééengezinswoning die reeds deels gerenoveerd is. Bent u de juiste persoon om deze woning verder af te werken?

De woning is rustig gelegen in de mooie omgeving van Nieuwerkerken; de kleinste gemeente van Limburg, getypeerd door weiden, akkers en boomgaarden. Al de dagelijkse behoeftes liggen in de ruime omgeving en kinderen kunnen met de fiets naar school.

De woning dateert van 1961 en is nu een mooie ruime woning met bijbouw. De ramen zijn vervangen, de elektriciteit en het interieur zijn vernieuwd. Deze voormalig bakker biedt een extra hal voor een zelfstandig beroep.

Op het gelijkvloers is er een inkomhal en een mooie grote open ruimte die de keuken, eetkamer en living ineen laat vloeien. Een extra berging voor voedingswaren en een berging voor wasmachiene en droogkast maken de woning compleet. Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers met een badkamer. De badkamer dient verder afgewerkt te worden maar de meubelen zijn voorzien net als een toilet en een grote inloopdouche.

Is dit niet voldoende? Dan kan u een vaste trap maken naar de zolder om daar extra ruimte te voorzien.

Bijzonderheden:

- aan de woning is een grote hal waar nog tal van mogelijkheden zijn voor een zelfstandige
- alarmsysteem is voorzien en dient enkel aangesloten te worden
- volledig geïnstalleerde keuken met mooi granieten tablet
- tuin bij de woning
- de epc waarde is van voor de verbouwing

Contacteer ons voor een bezoek!

info@puur-groep.be

011 87 33 07

financieel

Prijs: € 289.000,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

energie

EPC score: 711 kWh/m²/jaar

EPC code: 20150917-0001794329-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 550m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 65m

terrein

Grondoppervlakte: 657,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee