



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

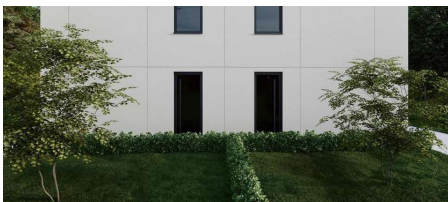
E-mail: info@puur-groep.be

te koop - huis

€ 249.000

Dwarsstraat 13, 3660 Opglabbeek

Ref. 4296335



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 348m²

Buurt: rustig

omschrijving

Zeer mooie moderne nieuwbouw woning!

Deze halfopen bebouwing (rechterkant) is gelegen in de residentiële woonomgeving van Oudsbergen. Rustig gelegen, gezinsvriendelijk met scholen, winkels, apotheek,... in de nabije omgeving.

De woning wordt casco (wind- en waterdicht) verkocht en gebouwd naar de laatste EPB-normen.

Indeling van de woning; inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een open keuken met leefruimte en grote berging op het gelijkvloers. Niet te vergeten een ruime was- en strijkrimte. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een apart toilet en een grote badkamer die u kan voorzien van zowel bad als douche. De technische ruimte van de woning is gelegen op de eerste verdieping.

De woning wordt verkocht onder registratie en btw.

Grote troef: de woning is reeds gebouwd dus u kan dadelijk starten!

Download de plannen onderaan deze pagina!

Wenst u meer informatie? Aarzel niet ons te contacteren voor een afspraak.
Bel ons op het nummer 011/87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 249.000,00

Waarde constructie: € 164.000,00

Terrein waarde: € 85.000,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

energie

Ramen: Aluminium

ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Autosnelweg nabij: 10.000m

terrein

Grondoppervlakte: 348,00 m²

Tuin: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee