



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

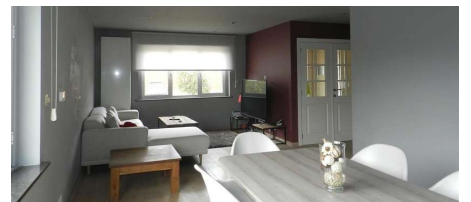
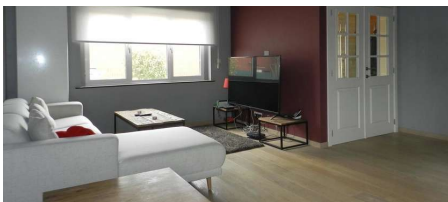
E-mail: info@puur-groep.be

te koop - huis

Opheldingsweg 33, 3520 Zonhoven

€ 340.000

Ref. 4246670



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 782m²

Buurt: centraal

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas

omschrijving

Deze mooie gezinswoning in Zonhoven ligt op een centrale locatie met de autostrade op amper 3,5 kilometer en scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand!

De woning dateert van 1956 maar werd doorheen de jaren gerenoveerd. Op het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhal met doorgang tot de living. Deze ruime living is opgedeeld als salon en eetgedeelte, voorzien van een mooie parketvloer. De keuken is gelegen achter de living, een keuken met veel daglicht door de keuze van de grote raampartijen. Er werd ook gedacht aan de praktische kant, bij de keuken ligt een waskamer met veel bergruimte en een badkamer met lavabo en inloofdouche. Ook een gastentoilet in een aparte hal ontbreekt niet op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer. Hier is gekozen voor een bad, lavabo en toilet. In de nachthal kan u maatkasten laten plaatsen als dressing. Met een vaste trap komt u op de zolder die volledig is ingericht als 3de slaapkamer.

Troef van de woning: buiten is volledig aangelegd; ruime oprit, volledig omheind en overdekking met buitenkeuken.

Met een likje verf en kleine afwerkingen is deze woning instapklaar!

Contacteer ons voor een bezoek op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 340.000,00

Kadastraal inkomen: € 743,00

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 3

Type dak: Zadeldak

comfort

Gemeubeld: Nee

energie

EPC score: 326 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210129-0002366062-RES-1

Type verwarming: Gas

ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 335m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.500m

terrein

Grondoppervlakte: 782,00 m²

Tuin: Ja

indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee