

## te koop - individuele handelszaak

€ 49.000

Centrumlaan 42, 3600  
Genk

Ref. 3756452  



Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# omschrijving

Genk staat gekend om zijn shoppingscentra's; tal van gezellige horeca zaken en toffe winkels.

Dit handelspand is gelegen in Shopping 3.

Shopping 3 is een dienstverlenend shoppingcenter dat al meer dan 40 jaar bestaat! Doorheen de jaren is er gekozen voor opfrissing met onder andere nieuwe vloeren. Elk seizoen telt en mede door een goede samenwerking tussen de handelaars worden de feestdagen in de kijker gezet; Sinterklaas, kerstmis,..

Het pand is opgedeeld in 3 ruimten; een etalage, winkelruimte en op de verdieping een bureau met toilet. Mocht dit niet de juiste indeling zijn voor u, dan zijn er tal van mogelijkheden om het in te richten naar uw wens!

Troef: niet alleen op de dakparking van shopping 3 maar ook in heel Genk centrum mogen klanten 90 minuten gratis parkeren.

Contacteer ons voor meer informatie!

**011 87 33 07**

**info@puur-groep.be**

---

## financieel

Prijs: € 49.000,00

## gebouw

Oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1978

## ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 5m

## stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee