



Koerlostraat 38 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

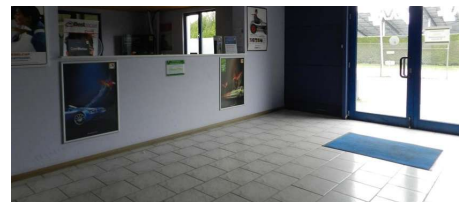
E-mail: info@puur-groep.be

te koop - kantoren & magazijn

€ 1.300.000

Industrieweg 22, 3700 Tongeren

Ref. 3690926



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 3974m²

Type verwarming: gas

Buurt: industriepark

omschrijving

Deze industriehal is gelegen op het industrieterrein Overhaem in Tongeren. Een uitstekende locatie voor een bedrijf! Tot een maand geleden was deze hal een onderdak voor een carrosserie bedrijf. Een ideale locatie en inrichting voor een nieuw bedrijf!

Binnen de totale oppervlakte bevinden zich:

- burelen: 124 m²
- werkplaatsen: 1.168 m²
- een coniergewoning: 196 m²

De werkplaatsen worden verkocht met een autolift, een schuurplaat en 2 spuitcabines met een verflabo.

Het pand wordt verwarmd op aardgas.

De totale perceeloppervlakte bedraagt maar liefst 39a 74ca.

Voor meer informatie of een bezoek kan u bellen naar het nummer 011 87 33 07.

Of u kan mailen naar info@immolabadia.net

financieel

Prijs: € 1.300.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

gebouw

Oppervlakte: 3.974,00 m²

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

comfort

Lift: Ja

specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

energie

Type verwarming: Gas

ligging

Buurt: Industriepark, industriële ligging

Autosnelweg nabij: 7.000m

stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

parking

Garage: Ja