



Koerlostraat 38 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

te koop - studentenkamer

€ 435.000

Lijsterstraat 4, 3590 Diepenbeek

Ref. 3863306



Aantal slaapkamers: 14

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 414m²

Buurt: rustig

EPC: 304kwh/m²/j

Type verwarming: heteluchtblazers
(stookolie)

omschrijving

Sinds enkele jaren ontpopt Diepenbeek zich als nieuwe studentenstad! Het ideale moment voor een goede investering!

Het studentenhuis dateert van 1978 en is doorheen de jaren altijd volledig verhuurd.

Afgelopen academiejaar zijn de contracten niet verlengd waardoor u dit studentenhuis een oprisbeurt kan geven en een nieuwe start maken!

Het studentenhuis is gelegen in een doodlopende straat en zowel de universiteit als de hogescholen zijn vlot bereikbaar met de fiets.

Bijzonderheden: het glas is vervangen naar dubbele beglazing en de muren zijn geïsoleerd.

Wenst u meer informatie? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

financieel

Prijs: € 435.000,00

Kadastraal inkomen: € 2.418,00

Opbrengsteigendom: Ja

gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 414,00 m²

Bouwjaar: 1978

Staat: Te renoveren

comfort

Gemeubeld: Nee

energie

EPC score: 304 kWh/m²/jaar

EPC code: 201000427-0000516301-00000007-7

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)

Verwarming: Collectief

ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 3.500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 3.800m

indeling

Keuken: Ja

technieken

Elektriciteit: Ja

stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee