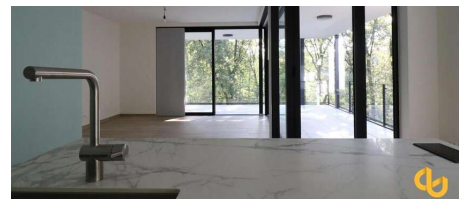


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 995

Winterslagstraat 174B B33, 3600 Genk

Ref. 4956647



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 100m²

Buurt: rustig

EPC: 51kwh/m²/j

Type verwarming: Gedeeltelijk
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Recent appartement te huur op wandelafstand van centrum Genk

Deze prachtige residentie is gelegen in een oase van rust omringd door groen. Toch bevindt u zich slechts op +/- 700 meter van het centrum van Genk en +/- 2,5 kilometer van de E314. Daarnaast zijn er verschillende scholen gelegen in een straal van +/- 2,5 kilometer en zijn er nabij voldoende mogelijkheden voorzien voor het openbaar vervoer.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en is bereikbaar met de lift, alsook de ondergrondse autostaanplaats met kelderberging. Bij binnenkomst vindt u aan de linkerkant een volledig uitgeruste badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. Daarnaast liggen 2 slaapkamers. Er is ook een berging. Verder heeft u een leefruimte met uitgeruste open keuken. De moderne keuken beschikt over alle toestellen. De leefruimte heeft mooie grote raampartijen met zicht op een groene omgeving. Het groot terras is overdekt en heeft een mooi uitzicht over het bos.

Wat maakt dit appartement zo bijzonder?

- + Oase van rust, toch centraal gelegen
- + Kwalitatieve materialen
- + Ondergrondse parking met kelderberging

Waarborg: drie maanden

Gemeenschappelijke kosten: 155 euro

Wilt u zich kandidaat stellen? Mail dan naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: € 2.985 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 51 kWh/m²/jaar

EPC code: 71016-G-

DBA_2017061800/EP12782/A001/D01/SD013

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Balkon: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1