



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Onderwijslaan 4D B2.2, 3600 Genk

Verhuurd

Ref. 6779703



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 7400m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het unieke kader van het prachtig gerenoveerde pand "De Kring" bevindt zich dit nieuwbouw appartement (eerste verhuur).

Dit prachtig nieuwbouw appartement is voorzien van een inkomhal, een grote leefruimte, een open keuken met handige berging en een ruim privé (deels overdekt) terras. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Verder zijn er 2 slaapkamers, een dressing, een badkamer en een toilet. In de ondergrondse garage is er een autostaanplaats en een fietsenberging voorzien. Het appartement maakt gebruik van de zonnepanelen en de wc's zijn aangesloten op regenwater.

Het appartement is uiterst geschikt voor mensen die opzoek zijn naar rust en willen genieten...

TROEVEN:

- + eerste bewoning
- + zeer energiezuinig
- + zonnepanelen
- + recuperatie regenwater
- + alle ramen zijn voorzien van gordijnen
- + alle lichtarmatuur is aanwezig
- + ook geschikt voor minder mobiele personen

Interesse? Gelieve een mail te sturen naar: info@puur-groep.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Provisie: € 125,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: € 2.325 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.400,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

ENERGIE

EPC totaal score: <30 kWh/jaar

EPC code: 71016-G-

DBA_2017061886/EP10894/SV/A001/D14

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

Zonnepanelen: Ja