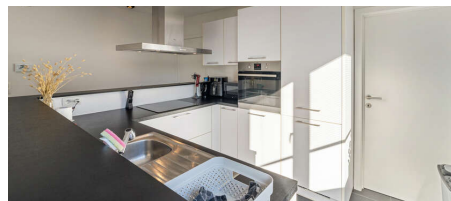


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Hasseltweg 173 B11, 3600 Genk

Ref. 7594051



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een ruim (105m²!) 2 slaapkamer - appartement voorzien van alle comfort. Gelegen op de 1ste verdieping bevindt zich dit zeer goed onderhouden appartement. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De lamellen zorgen dan weer voor de nodige privacy.

De inkomhal is voorzien van een gastentoilet; via de hal kom je in de grote leefruimte met open, volledig geïnstalleerde, keuken. Naast de keuken is er een handige berging voorzien. Aansluitend op de leefruimte is er een ruim, deels overdekt, zuid georiënteerd terras.

De badkamer is voorzien van ligbad én douche. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers en in de kelderverdieping is er een privé kelder. De carport en autostaanplaats zijn inbegrepen.

Interesse? mail naar: info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: € 2.550 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 135 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200213-0002248181-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B