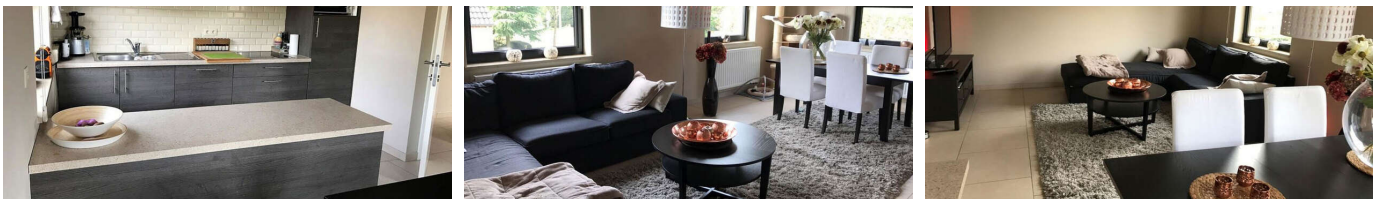


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.095

broedersstraat 8 B11, 3600 Genk

Ref. 3925019



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

EPC: 160kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in het groene Bokrijk, vlakbij de Hasseltweg en met vlotte verbinding naar Hasselt, Genk en Diepenbeek, komt dit mooi en instapklaar appartement vrij vanaf 1 juli 2026. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, waarbij je de enige bewoner bent boven de onderliggende kantoorruimte - wat zorgt voor extra rust en privacy.

Indeling:

- * Ruime en lichtrijke living met open keuken
- * 2 volwaardige slaapkamers
- * Badkamer met zowel ligbad als douche
- * Apart toilet
- * Zolderruimte (extra stockage)
- * Garage met aparte wasplaats

Buitenruimte:

- * Gezellige tuin met terras
- * 2 private parkeerplaatsen voor de garage

Ligging:

Gelegen in een groene en rustige omgeving, op een boogscheut van:

- * winkels en voorzieningen langs de Hasseltweg
- * Hasselt, Genk en Diepenbeek
- * natuurgebied Bokrijk en De Maten
- * Ideaal voor wie rustig wil wonen met toch alles dichtbij.

Huurprijs: €1 095,00 / maand + € 50,00/maand vaste kosten

Troeven:

- * Enige bewoner in het gebouw
- * Veel lichtinval en ruimte
- * Tuin + terras
- * Garage + extra parking
- * Rustige maar centrale ligging
- * zonnepanelen

Interesse? gelieve een mail te sturen naar: info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.095,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: € 3.285 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: 50m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Station nabij: 5.000m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Douchekamers: 1

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 160 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230522-0002897847-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: 1