

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwstraat 135 B2.2, 3590
Dierenhoek

Verkocht

Ref. 4347230



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 323kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Leuk appartement in Diepenbeek!

Aan de Nieuwstraat in Diepenbeek is dit mooie 1 slaapkamer appartement gelegen. Het appartement bevindt zich aan de achterkant van deze kleinschalige blok. Diepenbeek centrum ligt op een boogscheut en alle dagdagelijkse winkels kan u bereiken op wandelafstand. De oprit van de autostrade ligt op amper 5 minuten rijden.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 75 m² en is zeer praktisch ingericht. De inkomhal geeft toegang tot een apart toilet, een mooie badkamer met dubbele lavabo en douche, een ruime slaapkamer en de living met de naastgelegende keuken met berging.

Een grote eettafel, cozy salon, een energiezuinige pelletkachel en veel daglicht zijn enkele van de troeven van deze toffe ingerichte living. De keuken is volledig ingericht en zeer praktisch met de naast gelegen berging waar u plaats heeft voor een wasmachine en droogkast.

Bijzonderheden:

- zolder voor extra opslag
- airconditioning
- elektriciteit conform
- gemeenschappelijk terras aan de blok
- appartement met een parkeerplaats!

Maak nu een afspraak voor een bezoek en bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 323 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210421-0002404003-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee