

TE KOOP - APPARTEMENT

Rozenkranslaan 91 B3, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4453347



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 191kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Drieslaapkamer appartement te koop in Genk!

Dit leuk appartement op de Rozenkranslaan in Genk, is recent deels vernieuwd en klaar om terug bewoond te worden.

Het is gelegen op de 1ste verdieping, indeling: inkomhal, 3 slaapkamers, vernieuwde keuken met leefruimte, recent gerenoveerde badkamer en opbergruimte.

TROEVEN:

- elektriciteit conform
- voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw
- 2 min. rijden van Genk centrum
- winkels in de buurt
- terras aanwezig
- nieuwe badkamer en keuken

Graag een bezoek gewenst? Bel dan naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 191 kWh/m²/jaar

EPC code: 20130228-0001319537-00000002-7

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 5.500m

Station nabij: 2.000m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee