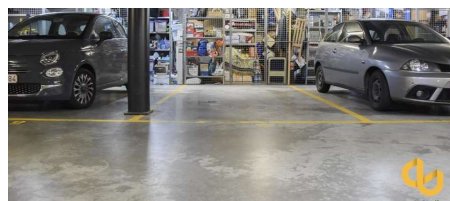


TE KOOP - APPARTEMENT

Moesstraat 24 B3, 3600
Genk

Verkocht

Ref. 4508366  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 109m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

EPC: 202kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Mooi appartement in residentie Hof van Genck!

Ligging: Het appartement, omgeven door groen, is gelegen op een steenworp van Genck centrum! Winkels, scholen en Ziekenhuis Oost-Limburg zijn dus terug te vinden in de nabije omgeving. Het appartement bevindt zich in een familiale woonomgeving vanwaar u kan genieten in alle rust.

Indeling van het appartement: U komt binnen in een ruime en centrale inkomhal met toegang tot alle ruimtes van het appartement. Er zijn twee grote slaapkamers, een gastentoilet, berging, open leefruimte en badkamer met lavabo, extra toilet, douche en bad. De leefruimte is mooi opgedeeld als salon, eetruimte en open keuken. De keuken is afgewerkt met een natuurtablet en een leuke toeg voor aan de eten of vrienden te ontvangen. De leefruimte staat tevens in verbinding met een groot terras en aansluitende tuin.

Bijzonderheden:

- het appartement is afgewerkt met duurzame materialen
- doorheen de jaren zeer goed onderhouden
- bijhorende autostaanplaats en bergruimte
- elektriciteit conform

Wenst u een bezoek? Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Kadastraal inkomen: € 859,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 202 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210201-0002364068-RES-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 1.250m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 325m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1