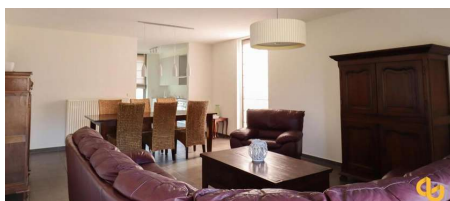


TE KOOP - APPARTEMENT

Evence Coppeelaan 92 B2.3, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4697598



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 91m²

Buurt: stadsrand

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen aan de stadsrand van Genk. Genk staat gekend om zijn vele schoppingscentra maar toch omgeven door groen. Het appartement is gelegen tegenover de C-mine en de Vennestraat. Beide toplocatie's in Genk met tal van ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand. Met de autostrade op 1,5 kilometer lig je goed bereikbaar.

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en maakt deel uit van Residentie Zavelberg, een recente bouw van 2006. U komt binnen in een ruime inkomhal, centraal gelegen en toegankelijk tot alle ruimtes in het appartement. De leefruimte is ingedeeld als keuken, eetkamer en salon. De grote schuiframen met vliegenramen zorgen voor lichtinval en geven toegang tot de terrassen met een prachtig zicht op de mijnschachten van Genk. De keuken is mooi afgewerkt en is voorzien van al de nodige toestellen. Langs de keuken is een ruime berging gelegen waar plaats is voor een droogkast en een wasmachine. Twee ruime slaapkamers en een badkamer maken het appartement compleet.

Bijzonderheden:

- 2 terrassen
- elektriciteit conform!
- energiezuinig appartement
- **autostaanplaats** in de kelder

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren; 011 87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Kadastraal inkomen: € 787,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 115 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220310-0002559073-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 1.500m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1