

TE KOOP - APPARTEMENT

Eindgracht 2 B91, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 5347798



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 80m²
Buurt: stadskern

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Ligging: dit appartement is gelegen in het hart van Genk centrum. Hierdoor vind je quasi alles in de directe omgeving van winkels tot scholen tot ontspanning.

Indeling: het appartement is gelegen op de 9de verdieping met een mooi uitzicht vanop het terras en de leefruimte over Genk centrum. De zeer ruime inkomhal is voorzien van gastentoilet en een ingebouwde kast (vestiaire). De living biedt verschillende mogelijkheden en geeft toegang tot het deels overdekt terras. De keuken met aansluitende berging is volledig ingericht en recent vernieuwd. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

Bijzonderheden: - elektriciteit is conform en goedgekeurd tot 13/07/2036
- recent volledig gerenoveerd
- autostaanplaats in de kelder
- deels overdekt terras met mooi uitzicht over Genk centrum

Aarzel niet ons te bellen voor een afspraak; 011/87 33 07
Mailen kan naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 9
Aantal verdiepingen: 10

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 355 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221108-0002720460
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 200m
Station nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1