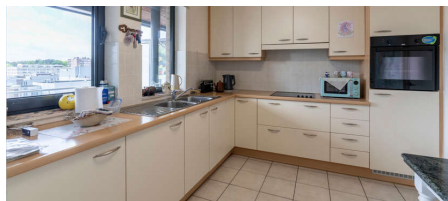


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 259.000

Europalaan 51 B7.2, 3600 Genk

Ref. 5935095



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 50

Bew. opp.: 101m²

Grond opp.: 2064m²

Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Genk (alle voorzieningen in de directe omgeving) op de 7de verdieping van residentie "De Stierner 2" bevindt zich dit 2-slaapkamer appartement met uniek uitzicht.

Dit ruim appartement bestaat uit: een inkomhal met gastentoilet, een badkamer met ligbad én douche, 2 grote slaapkamers (waarvan 1 voorzien van ingebouwde kast), een leefruimte met overdekt terras en een volledig geïnstalleerde keuken met handige berging. Het zuid georiënteerd terras is overdekt en voorzien van sceens. Vanop het terras heb je een adembenemend uitzicht.

In de kelderverdieping is er nog een handige berging en een autostaanplaats (op +/- 10m van de lift). Beide inbegrepen in de prijs!

TROEVEN:

- + zéér gunstig EPC (108)
- + elektriciteit conform
- + autostaanplaats op 10m van de lift
- + overdekt terras met prachtig uitzicht
- + instapklaar

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Renovatiejaar: 2023

Bestemming gebouw: Privé woning

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 108 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240412-0003210099-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Station nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.064,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bestemming gebouw: Privé woning

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 600/00L2

PARKING

Garage: 50